Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

управления Многоквартирным жилым домом

по адресу: г. Владивосток,

ул. Адмирала Горшкова, д. № 50

**Предельные сроки устранения недостатков содержания общего имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неисправности конструктивных элементов и оборудования** | **Предельный срок устранения** |
| Протечки в отдельных местах кровли | 1 сутки |
| Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен и пр., расстройство их креплений) | 5 суток |
| Разбитые окна и сорванные створки оконных переплетов, форточек  - в холодный период  - в теплый период | 1 сутки  3 суток |
| Дверные заполнения | 1 сутки |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению | 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |
| Течи в водопроводных кранах и кранах сливных бачков при унитазах (общедомового имущества) | 1 сутки |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации) | немедленно |
| Повреждение одного из кабелей, питающих многоквартирный дом. Отключение системы питания многоквартирного дома или силового электрооборудования. | При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в теч. времени, необх. для прибытия персонала, обслуж. дом, но не более 2 ч. |
| Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников | 3 часа |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий | 3 часа |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.) | немедленно |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (замена, ламп, выключателей, конструктивных элементов светильников) | не более 1 суток |
| Неисправности лифта | не более 1 суток |

|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  **ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**  м.п. | **СОБСТВЕННИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА:**  **Председатель МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |